**Доклад**

**об осуществлении муниципального земельного контроля**

**в Петровском сельском поселении Чухломского муниципального района за 2017 год**

**I. Cостояние нормативно-правового регулирования**

 Правовой основой муниципального земельного контроля на территории Петровского сельского поселения Чухломского муниципального района являются:

***-* Федеральное законодательство:**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ.
6. Федеральный закон от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
7. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 11.06.2003г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
9. Федеральный закон от 24.07.2002г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".
10. Федеральный законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
11. Федеральный закон от 24 июля 2007г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
12. Постановление Правительства от 23.04.2012г. N 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" и другими правовыми и нормативными актами.

**- Положения, постановления и решения органов местного самоуправления:**

1. **Устав муниципального образования** Петровского сельского поселения **Чухломского муниципального района Костромской области, утвержденный Решением Совета депутатов** Петровского сельского поселения **Чухломского муниципального района №5 от 10 ноября 2005 года.**
2. **Решение Совета депутатов** Петровского сельского поселения **Чухломского муниципального района Костромской области «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования** Петровское сельское поселение **Чухломского муниципального района» от 17.09.2008 г. № 132**
3. **Постановление администрации** Петровского сельского поселения **Чухломского муниципального района Костромской области «Об утверждении Административного регламента администрации** Петровского сельского поселения **Чухломского муниципального района Костромской области по осуществлению проверок в рамках муниципального контроля на территории Петровского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области» № 8 от 05.04.2010 года.**

**II. Организация осуществления муниципального земельного контроля**

Задача муниципального земельного контроля это в первую очередь выявление не рационально и не эффективно используемых земель, также задачами муниципального земельного контроля являются обеспечение соблюдения гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель. Уполномоченный орган при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке со специально уполномоченными органами, осуществляющими государственный земельный контроль, правоохранительными органами, иными органами государственной власти, а также организациями и гражданами. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планом проведения проверок, утвержденного в установленном порядке Главой Петровского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области, с отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц и органов местного самоуправления. В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовываются с прокуратурой Чухломского района.

В администрации Петровского сельского поселения Чухломского муниципального района проведением муниципального земельного контроля занимается специалист администрации Петровского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области.

**III**. **«Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля»**

Финансирование мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории Петровского сельского поселения Чухломского муниципального района осуществляется за счет средств местного бюджета Петровского сельского поселения Чухломского муниципального района.

Проводились следующие мероприятия по повышению квалификации инспектора, выполняющего функцию по муниципальному земельному контролю в 2017 году: учеба, семинары.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не привлекались.

**IV.«Проведение муниципального земельного контроля»**

Администрацией Петровского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области плановых проверок по муниципальному земельному контролю не проводилось в виду отсутствия земельных участков, находящихся в муниципальной собственности юридических и физических лиц.

**Раздел 5. Действия муниципальных инспекторов по использованию и охране земель, по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений**

Нарушений земельного законодательства в виду отсутствия плана проведения проверок по муниципальному земельному контролю.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

Показатели деятельности специалиста администрации по исполнению функции муниципального земельного контроля за 2017 год:

Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2017 год в отношении физических лиц ( в %) - 100.

 Удельный вес проверок, в ходе которых выявлены нарушения земельного законодательства, и материалы по которым направлены в орган государственного земельного контроля, к общему количеству проверок (%) – 0.

Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано (в % от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0 % (внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились);

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 %.

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль является необходимой функцией органов местного самоуправления, так как земельные нарушения в большинстве случаев устраняются при первичных мероприятиях.

Глава администрации

Петровского сельского поселения

Чухломского муниципального

района А.В.Зиновьев