

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУХЛОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » февраля 2025 года № 86-а
г. Чухлома

**Об утверждении доклада о правоприменительной практике
муниципального земельного контроля на территории Чухломского
муниципального района Костромской области за 2024 год**

В соответствии со статьями 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чухломский муниципальный район Костромской области,

администрация Чухломского муниципального района Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике муниципального земельного контроля на территории Чухломского муниципального района Костромской области за 2024 год согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Чухломского муниципального района Костромской области Шведову О.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации
Чухломского муниципального района



Д.С. Майоров

Доклад о правоприменительной практике муниципального земельного контроля на территории Чухломского муниципального района Костромской области за 2024 год

Опубликовывается в соответствии с требованиями ст. 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществление муниципального земельного контроля относится к вопросам местного значения муниципального района.

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле (далее - Положение), принятого Решением Соборания депутатов Чухломского муниципального района Костромской области от 22 июля 2021 года № 525 муниципальный земельный контроль осуществляется отделом по управлению земельными ресурсами и муниципальным имуществом управления по правовым, земельным и имущественным вопросам администрации Чухломского муниципального района Костромской области (далее - Отдел). Муниципальный земельный контроль осуществляют 2 специалиста Отдела.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Муниципальный земельный контроль на территории Чухломского муниципального района Костромской области осуществляется:

- за соблюдением требований по использованию земель;
- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- за соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
- за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние пригодное назначению;
- за использованием земельных участков по целевому назначению;
- за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков.

В соответствии с введенным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» мараторием плановые и внеплановые контрольные

(надзорные) мероприятия и проверки в сфере муниципального земельного контроля не проводились.

В соответствии с Положением при осуществлении муниципального земельного контроля система оценки и управления рисками не применяется.

Досудебный порядок подачи жалоб, не применяется.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся с учетом особенностей статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения утверждены решением Собрании депутатов Чухломского муниципального района Костромской области от 16 декабря 2021 года № 569.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля утвержден решением Собрании депутатов Чухломского муниципального района Костромской области 27 сентября 2024 года № 834.

В анализируемом периоде отсутствовали проверки, результаты которых были признаны недействительными, а также проверки, проведенные с нарушениями требований нормативных правовых актов о порядке их проведения. Эксперты и экспертные организации не привлекались.

Участниками земельных отношений в целях недопущения нарушений обязательных требований земельного законодательства должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю и в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- использовать земельный участок в границах и на площади, заявленных в ЕГРН. В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также будут подготовлены документы с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;
- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесённым в ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Муниципальный контроль в сфере земельных правоотношений ориентирован на профилактику и предупреждение нарушений, выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, и определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

В отчетном периоде утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Чухломского муниципального района Костромской области на 2024 год (далее-Программа). Программа прежде всего направлена на повышение информированности субъектов контроля о действующих обязательных требованиях и предупреждение нарушений обязательных требований.

В рамках реализации Программы на официальном сайте администрации Чухломского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» размещен перечень нормативных актов, содержащих

обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля. Данный раздел периодически пополняется по мере актуализации действующего законодательства.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу (консультацию) возможно посредством личного обращения к специалисту Отдела уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля.

Одной из мер профилактики является объявление Администрацией предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований. В соответствии с планом проведения муниципального земельного контроля без взаимодействия с подконтрольными субъектами, утвержденного постановлением администрации Чухломского муниципального района Костромской области от 20 февраля 2025 года № 48-а было осуществлено выездное обследование на земельные участки категории земель-сельскохозяйственного назначения в количестве 17. Был проведен осмотр земельных участков площадью 778,9 га. Выявлены нарушения обязательных требований, предусмотренные абзацем 2 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации на 10 земельных участках категории земель сельскохозяйственного назначения. Принято решение о направлении предупреждений подконтрольным субъектам.

В июле, ноябре 2025 года проведен профилактический визит в отношении 2-х подконтрольных субъекта. Осуществлены выезды на арендованные земельные участки, с видом разрешенного использования-строительная промышленность. Даны разъяснения о соблюдении обязательных требований земельного законодательства.

Для того, чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы используемого земельного участка с границами земельного участка учтенных в ГКН.

Общедоступная информация о границах земельных участков размещена на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://nspd.gov.ru/>