

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУХЛОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 09 » *сентября* 2024 года № 353.а
г. Чухлома

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному
земельному контролю на территории Чухломского муниципального
района Костромской области на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрании депутатов Чухломского муниципального района Костромской области от 22 июля 2021 года № 525 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле», руководствуясь Уставом муниципального образования Чухломский муниципальный район Костромской области,

администрация Чухломского муниципального района Костромской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Чухломского муниципального района Костромской области на 2025 год.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Чухломского муниципального района Костромской области Шведову О.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Чухломского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации Чухломского
муниципального района Костромской области



Д.С. Майоров

Приложение
Утверждено
постановлением администрации
Чухломского муниципального
района Костромской области
от « 09 » 12 2024 года N 333-0

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному
земельному контролю на территории Чухломского муниципального района
Костромской области на 2025 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Чухломского муниципального района Костромской области на 2025 год устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Администрацией Чухломского муниципального района Костромской области (далее – Администрация) муниципального земельного контроля на территории Чухломского муниципального района Костромской области (далее – Программа).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики рисков причинения вреда

Одним из видов муниципального контроля, осуществляемого на территории Чухломского муниципального района, является муниципальный земельный контроль. Уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля в Чухломском муниципальном районе является администрация Чухломского муниципального района Костромской области в лице отдела по управлению земельными ресурсами и муниципальным имуществом управления по правовым, земельным и имущественным вопросам администрации Чухломского муниципального района Костромской области. Фактическое количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному земельному контролю составляет 2 единицы.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, обзор обобщения практики и анализ деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чухломского муниципального района Костромской области за 2024 год, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований

установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями по недопущению и устранению нарушений, размещены на официальном сайте администрации Чухломского муниципального района в сети «Интернет» по ссылке: http://chuhloma.net/docs/yr_otdel/perechen_npa_po_zemelnomu_kontrolju.doc.

Перечень нормативных правовых актов поддерживается в актуальном состоянии. Обращения граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов в адрес администрации Чухломского муниципального района Костромской области не поступали.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории Чухломского муниципального района Костромской области при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В рамках муниципального земельного контроля в 2024 году контрольным органом плановых проверок и внеплановых проверок не проводилось, в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Собрания депутатов Чухломского муниципального района Костромской области от 22.07.2021 года № 525, постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

Муниципальные инспекторы проводят мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в 2023 году постановлением администрации Чухломского муниципального района от 06 декабря 2023 года № 391-а утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Чухломского муниципального района Костромской области на 2024 год.

В рамках реализации Программы в 2024 году регулярно проводилась работа с населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

На сайте Чухломского муниципального района в сети Интернет по адресу chuhloma.kostroma.gov.ru создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая подконтрольным субъектам информация в части муниципального земельного контроля <https://chuhloma.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>.

Одной из мер профилактики является объявление Администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. В соответствии с рабочим планом проведения выездных обследований земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Чухломского муниципального района Костромской области в 2024 году, утвержденного постановлением администрации Чухломского муниципального района Костромской области от 20 февраля 2024 года № 48-а, были осуществлены выездные обследования на земельные участки категории земель-земли сельскохозяйственного назначения в количестве 17. Был проведен осмотр земельных участков площадью 778,9 га. Выявлены нарушения обязательных требований на 10 земельных участках, предусмотренных абзацем 2 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации. Приняты решения о направлении предостережений подконтрольным субъектам.

В июле, ноябре 2024 года проведены 2 профилактических визита в отношении 2-х подконтрольных субъектов. Осуществлен выезд на арендованные земельные участки, с

видом разрешенного использования-строительная промышленность. Даны разъяснения о соблюдении обязательных требований земельного законодательства.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2021 г. № 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415" сведения о профилактических мероприятиях занесены в ЕРКНМ, путем формирования электронных паспортов.

Случаев причинения контролируемыми лицами, в отношении которых проводились контрольные мероприятия без взаимодействия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

Основными проблемами, которые являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются:

- низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

- использование земельных участков не в соответствии с их установленным видом разрешенного использования земель;

- самовольное занятие земельных участков;

- невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков;

- длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личный кабинет контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, и в печатном издании муниципального образования	Постоянно	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
2	Доклад о правоприменительной практике Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.	Не реже 1 раза в год. Проект подлежит общественному обсуждению. Утверждается руководителем контрольного органа не позднее 1 марта года следующего за отчетным. Размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в 3-дневный срок со дня его утверждения.	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
3	Доклад по осуществлению муниципального земельного контроля По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация готовит доклад по осуществлению муниципального земельного	До 15 марта года, следующего за отчетным годом в электронной форме посредством государственной	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление

	контроля.	автоматизированной информационной системы «Управление» (далее-ГАСУ) Размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в срок не превышающий 15 календарных дней со дня представления в ГАСУ.	муниципального контроля
4	Консультирование Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно, по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
5	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
6	Профилактический визит Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Два раза в год (III квартал 2025 года месяц июль, IV квартал 2025 года месяц ноябрь)	Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

Раздел 4. Перечень должностных лиц Администрации, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чухломского муниципального района Костромской области

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	Организация и проведение мероприятий Программы	8 (49441) 2-13-48 zem.otdel23@yandex.ru

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№п/ п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.