РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЧУХЛОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 РЕШЕНИЕ

от « 25 » октября 2019 г. № 368

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чухломского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Костромской области от 26 мая 2008 года N 318-4-ЗКО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области", постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях создания условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Костромской области, Собрание депутатов **РЕШИЛО**:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чухломского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение).

2. Установить, что администрация Чухломского муниципального района Костромской области является органом местного самоуправления уполномоченным осуществлять:

2.1. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества Чухломского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.2. Взаимодействие с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Глава Чухломского

Чухломского муниципального района: муниципального района

 Костромской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.М. Демидова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бахвалов

Приложение

Утверждено

решением Собрания депутатов

 Чухломского муниципального района Костромской области

от « 25 » октября 2019 года № 368

Положение

 о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чухломского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение разработано в целях реализации части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 209-ФЗ), Постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", Законом Костромской области от 26 мая 2008 года N 318-4-ЗКО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области" и устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чухломского муниципального района Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень, муниципальное имущество), которое используется в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Формирование Перечня, включение и (или) исключение из него муниципального имущества осуществляется на основе предложений исполнительных органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Включение в Перечень муниципального имущества (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов), закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, осуществляется по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

 Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется Решением собрания депутатов Чухломского муниципального района Костромской области. Ведение Перечня в электронной форме осуществляется администрацией Чухломского муниципального района Костромской области (далее - уполномоченный орган).

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Чухломского муниципального района Костромской области.

6) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащем сносу или реконструкции;

7) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

8) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

9) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием. На праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа исполнительной власти, уполномоченного на согласие сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

10) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [Перечень](#P106) в составе и по форме, установленной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы предоставления и состава таких сведений" (далее - Приказ Минэкономразвития N 264).

4.1. Дополнение Перечня осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

5. Рассмотрение предложений о включении муниципального имущества в Перечень или исключении муниципального имущества из Перечня осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений уполномоченный орган:

1) учитывает предложения о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 4](#P60) настоящего Положения;

2) учитывает предложения об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 9](#P80) настоящего Положения;

3) отказывает в учете предложения.

6. В случае учета предложений, указанных в [подпунктах 1](#P74), [2 пункта 5](#P75) настоящего Положения, уполномоченный орган готовит проект Решения собрания депутатов Чухломского муниципального района Костромской области об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

В случае отказа в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

7. Если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, такой объект может быть исключен из Перечня на основании Решения собрания депутатов Чухломского муниципального района Костромской области;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд;

2) право муниципальной собственности Чухломского муниципального района Костромской области на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином, установленном законом порядке;

3) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ № 645.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте администрации Чухломского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 дней со дня утверждения.

10. Сведения об утвержденном [Перечне](#P106), а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития N 264, в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.