

21.01.2016

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУХЛОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2015 г. № 366-а

г. Чухлома

**О муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в
Чухломском муниципальном районе на 2016- 2018 годы»**

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2016-2018 годы», утверждённой постановлением департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 7 декабря 2015 года №07-п,

администрация Чухломского муниципального района Костромской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Чухломском муниципальном районе на 2016- 2018 годы» (Приложение).
2. Контроль за настоящим постановлением возложить на первого заместителя главы администрации Чухломского муниципального района А.В.Меньшикова.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации Чухломского
муниципального района



В.В.Бахвалов

Приложение
к постановлению
администрации
Чухломского муниципального района
от 16 декабря 2015 г. № 366-а

Паспорт
муниципальной программы Чухломского муниципального района
«Обеспечение жильем молодых семей в Чухломском муниципальном районе на
2016- 2018 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы (далее – Программа)	Отдел культуры, туризма, молодёжи и спорта администрации Чухломского муниципального района
Сроки реализации Программы	2016- 2018 г.
Цели и задачи Программы	Цели Программы: 1) предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, 2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств граждан при решении жилищной проблемы. Задача Программы - предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
Перечень основных целевых показателей Программы	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности: - предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья, собственных средств граждан, - укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе, - развитие системы ипотечного жилищного кредитования в районе.
Объёмы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы за 2016-2018 годы составит 1 909650 рублей, в

	том числе:
	1) средства федерального бюджета – 230589 рублей:
	2016 – 76863 руб.
	2017 – 230591 руб.
	2018 – 296457 руб.
	2) средства областного бюджета – 175782 рублей:
	2016 – 58594 руб.
	2017 – 58594 руб.
	2018 – 58594 руб.
	3) средства муниципального бюджета – 262002 рублей:
	2016 – 873344 руб.
	2017 – 87334 руб.
	2018 – 87334 руб.
	4) внебюджетные средства – 1 241 277 рублей:
	2016 – 413759 руб.
	2017 – 413759 руб.
	2018 – 413759 руб.

Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы, включая анализ причин ее возникновения, целесообразность и необходимость решения на ведомственном уровне

Проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, является одной из наиболее острых социальных проблем, которую решает администрация Чухломского муниципального района.

С 2006 года государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы в Чухломском муниципальном районе осуществляется путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации:

- программы «Обеспечение жильем молодых семей Чухломского муниципального района на 2006-2010 г.г.» областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы,

- программы «Обеспечение жильем молодых семей в Чухломском муниципальном районе на 2011-2015 годы»,

- ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Чухломского муниципального района на 2014- 2015 годы».

Основным результатом реализации указанных мер государственной поддержки стало улучшение жилищных условий 16 молодых семей.

По состоянию на 01 декабря 2015 г. количество участников программы «Обеспечение жильём молодых семей в Чухломском муниципальном районе» составляет 10 семей.

Перечень и описание Программных мероприятий,
включая состав мероприятий, информацию о необходимых ресурсах
и сроках реализации каждого мероприятия

1. Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

- 1) нормативное правовое обеспечение реализации Программы;
- 2) организационное обеспечение реализации Программы;
- 3) финансовое обеспечение реализации Программы;
- 4) информационно-методическое обеспечение Программы.

В состав мероприятий по нормативному правовому обеспечению реализации Программы входит разработка нормативных правовых актов Чухломского муниципального района, связанных с реализацией мероприятий Программы.

В состав мероприятий по организационному обеспечению реализации Программы входят следующие мероприятия:

-реализация муниципальных программ по обеспечению жильём молодых семей;

-формирование списков молодых семей для участия в Программе;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местных бюджетов на реализацию мероприятий Программы;

-выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Костромской области.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются:

обеспечение софинансирования реализации мероприятий Программы за счет средств местного бюджета.

Информационно-методическое обеспечение Программы включает в себя:

организацию работы, направленной на освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Программы, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий Программы (по срокам, исполнителям и ресурсам) приведен в таблице.

Мероприятия Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Разработка нормативных правовых актов, связанных с реализацией мероприятий Программы	постоянно	отдел культуры, туризма, молодежи и спорта
2.	Определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местных бюджетов на реализацию мероприятий Программы	ежегодно в IV квартале	отдел культуры, туризма, молодежи и спорта
3.	Реализация муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей	постоянно	отдел культуры, туризма, молодежи и спорта
4.	Формирование списков молодых семей для участия в Программе	постоянно	отдел культуры, туризма, молодежи и спорта
5.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Костромской области	ежегодно	отдел культуры, туризма, молодежи и спорта
6.	Обеспечение софинансирования реализации мероприятий Программы за счет средств местных бюджетов	постоянно	отдел культуры, туризма, молодежи и спорта
7.	Организация работы, направленной на освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации	постоянно	отдел культуры, туризма, молодежи и спорта
8.	Проведение мониторинга реализации Программы, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов	постоянно	отдел культуры, туризма, молодежи и спорта

Реализация Программы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

2. Успешная реализация Программы в 2016-2018 годах позволит обеспечить:

- предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий,

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья, собственных средств граждан,
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе,
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования в районе.

3. Целевые индикаторы по годам реализации Программы представлены в таблице.

№ п/п	Целевые индикаторы	2016	2017	2018
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	1	1	1

3. Оценка эффективности Программы осуществляется по итогам года разработчиком Программы путем определения степени достижения значений целевых индикаторов в соответствии с постановлением администрации Чухломского муниципального района от 30 июня 2014 года № 276-а.

4. Исполнители в ходе реализации Программы:

несут ответственность за надлежащее и своевременное исполнение Программных мероприятий, рациональное и целевое использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств;

вносят предложения по совершенствованию механизма реализации Программы.

5. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка или более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка или более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия администрацией Костромской области решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области программе «Жилище» на 2015-2020 годы» от 7 декабря 2015 года №07-п.

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. (В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области программе «Жилище» на 2015-2020 годы» от 7 декабря 2015 года №07-п.

Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления утверждены Законом Костромской области от 22 ноября 2005 года № 320-ЗКО «О порядке ведения органами местного самоуправления на территории Костромской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

7. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

8. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 2 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области программе «Жилище» на 2015-2020 годы» от 7 декабря 2015 года №07-п, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 11 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области программе «Жилище» на 2015-2020 годы» от 7 декабря 2015 года №07-п и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

9. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 6 пункта 2 Правил предоставления молодым семьям социальных

выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области программе «Жилище» на 2015-2020 годы» от 7 декабря 2015 года №07-п, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 11 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области программе «Жилище» на 2015-2020 годы» от 7 декабря 2015 года №07-п и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 18 либо 19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области программе «Жилище» на 2015-2020 годы» от 7 декабря 2015 года №07-п и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

11. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 9 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области программе «Жилище» на 2015-2020 годы» от 7 декабря 2015 года №07-п;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 18 либо 19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области программе «Жилище» на 2015-2020 годы» от 7 декабря 2015 года №07-п;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

12. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением

Департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области программе «Жилище» на 2015-2020 годы» от 7 декабря 2015 года №07-п.

13. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном Департаментом строительства, архитектуры, градостроительства, архитектуры и градостроительства Костромской области для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

14. Сроки реализации Программы – 2016-2018 годы.

15. Основными источниками финансирования Программы являются:

- 1) средства федерального бюджета;
- 2) средства областного бюджета;
- 3) средства местных бюджетов;
- 4) внебюджетные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома).

16. Объёмы финансового обеспечения Программы за счет средств муниципального бюджета утверждаются решением Соборания депутатов Чухломского муниципального района Костромской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

17. Общая потребность в финансировании программных мероприятий с распределением по годам и источникам финансирования представлена в таблице.

Таблица

Общая потребность в финансировании
программных мероприятий в 2016-2018 годах

Источники финансирования	Общий объем финансирования, рублей	2016	2017	2018
Средства федерального бюджета	230589	76863	76863	76863
Средства областного бюджета	175782	58594	58594	58594
Средства муниципального бюджета	262002	87334	87334	87334
Внебюджетные средства	1 241277	413759	413759	413759
Итого	1 909650	636550	636550	636550