



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Костромской области**

п. Новый, 3, г. Кострома, 156012
тел. (4942) 49-77-00; факс (4942) 49-77-07
E-mail: fgu44@u44.rosreestr.ru
ОКПО 92983482 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340 /440143001

26.01.18 года № 08-07/424

Администрациям муниципальных
районов и городских округов
(по списку)

В целях популяризации предоставления услуг Росреестра Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области просит оказать содействие в размещении информации на официальном сайте муниципального образования. Данную информацию необходимо разместить до 31.01.2017г. и уведомить сообщением на адрес электронной почты fgu44-analitic@44.kadastr.ru.

Благодарим за сотрудничество.

Приложение: 1. Оспаривание кадастровой стоимости.doc

2. Предоставление услуг Росреестра в соответствии с новым законодательством.doc

Директор филиала

Л.В.Семенова

Предоставление услуг Росреестра в соответствии с новым законодательством.

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Костромской области информирует о предоставлении услуг Росреестра в новом формате.

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и единой учётно-регистрационной процедуры. В состав Единого реестра недвижимости вошли сведения, содержащиеся в кадастре недвижимости и реестре прав.

До 2017 года кадастровый учет и регистрация прав были разными процедурами. Благодаря созданию Единого реестра недвижимости стала возможной одновременная подача заявления на кадастровый учет и регистрацию прав, что экономит время граждан и делает операции с недвижимостью более удобными.

Услуги Росреестра по регистрации прав и кадастровому учету (как отдельно, так и в виде единой процедуры), а также по получению сведений из ЕГРН полностью доступны на территории Костромской области. Документы на получение услуг Росреестра можно подать в офисах Федеральной кадастровой палаты и офисах МФЦ.

В соответствии с вступившим законодательством на сайте Росреестра доработаны и запущены «Личный кабинет правообладателя» и «Личный кабинет кадастрового инженера», а также сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые предоставляют актуальную информацию из ЕГРН об объекте недвижимости. С помощью сайта Росреестра у заявителя существует возможность предварительно записаться на прием в офис Федеральной кадастровой палаты за получением услуг Росреестра с помощью сервиса «Личный кабинет правообладателя».

Также на сайте Росреестра открыт доступ к сервисам, которые позволяют получать информацию: «Проверка исполнения запроса» (статус учётно-регистрационной процедуры), «Проверка электронного документа» (печатное представление выписки и проверка корректности электронной цифровой подписи).

Кроме того, обеспечивается предусмотренный новым законом дистанционный способ получения документов после проведения регистрации прав – «курьерская доставка». Для этого необходимо при подаче заявления указать в нем способ получения документов «курьерская доставка». Данная услуга является платной.

Согласно новому закону, свидетельство о праве собственности больше не выдается. Кадастровый учет, регистрация возникновения и перехода права подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, а регистрация договора или иной сделки – специальной надписью на документе о сделке.

ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Костромской области информирует о возможности оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В 2016 году на территории Костромской области прошла государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства. Именно от нее будет зависеть, какую сумму увидит налогоплательщик в ожидаемых квитанциях. Оценка объектов капитального строительства осуществляется строго по правилам, установленным законодательством России. Но как бы ни были объективны специалисты, проводящие свою работу, рыночная цена, которую они называют, часто не соответствует ожиданиям владельца.

Если собственник не согласен с кадастровой стоимостью своих объектов недвижимости, он вправе оспорить их в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, которая создана при Управлении Росреестра по Костромской области.

Кадастровая стоимость может быть оспорена по двум основаниям: если при ее определении использованы недостоверные сведения и в случае, если собственник желает установить кадастровую стоимость в размере рыночной.

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены:

- физическими лицами;
- юридическими лицами;
- органами государственной власти, органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При обращении в Комиссию вместе с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости необходимо представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, получить которую можно в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области и в офисах МФЦ.

В 2016 года Комиссией проведено 35 заседаний. Рассмотрено 453 заявления в отношении 609 объектов недвижимости (что более чем в 2,8 раза по сравнению с 2015 годом). По 76% заявлений приняты решения об

определении кадастровой стоимости в размере рыночной, по 24% - об отклонении.

Информация о порядке работы комиссии, перечень необходимых документов для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости размещена на портале Росреестра www.rosreestr.ru в разделе "Кадастровая оценка - Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости".

Таким образом, зная сведения о кадастровой стоимости, вы имеете возможность проверить правильность расчета налога и избежать возможных ошибок в самом расчете.